মোকাম বিজ্ঞ ফরিদগঞ্জ সিনিয়র সহকারী জজ আদালত, চাঁদপুর।

দেঃ মোঃ /২০২২ইং

ফরিদগঞ্জ

হালিমা বেগম, পিতা- মৃত মোঃ হালিম পাটওয়ারী, স্বামী- মোঃ বদিউজ্জামান বেপারী, মাতা- মৃত আফিয়া খাতুন, সাং- গোবিন্দপুর (পশ্চিম), পোঃ গোয়ালভাওর বাজার, থানাঃ ফরিদগঞ্জ, জেলা- চাঁদপুর।

**...........বাদী।**

বনাম

মৃত শাহ আলম পাটওয়ারীর ওয়ারিশঃ

১. আমেনা বেগম, স্বামী- শাহআলম পাটওয়ারী,

২. খাদিজা ফেরদৌস,

৩. সুমাইয়া আক্তার, উভয়পিতা- মৃত শাহআলম পাটওয়ারী,

৪. শাহজালাল পাটওয়ারী, পিতা- মৃত হালিম পাটওয়ারী, সর্বসাং গোবিন্দপুর (পশ্চিম), পোঃ গোয়ালভাওর-৩৬০০,

৫. ছালেহা বেগম, সর্বসাং বিষকাটালী, পোঃ রামপুর-৩৬৫৪,

৬. শাহিদা বেগম, পিতা- মৃত আঃ হালিম পাটওয়ারী, স্বামী- ছালেহ আহম্মেদ,

৭. মেহেরুননেছা, পিতা- মৃত হালিম পাটওয়ারী, স্বামী- আঃ মান্নান, সাং বিষকাঠালী, পোঃ রামপুর-৩৬৫৪, সর্বথানা- ফরিদগঞ্জ, সর্বজেলা- চাঁদপর।

**........মূল বিবাদী।**

৮. জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।

৯. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর।

১০. সহকারী কমিশনার (ভূমি) ফরিদগঞ্জ, চাঁদপুর।

১১. ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, নয়ারহাট ভূমি অফিস, পোঃ ও থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর।

**........মোকাবিলা বিবাদী।**

মোকদ্দমা বাবদ নিম্ন “ক” তপছিল বর্নিত বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ানের ২১৯০, ২১৯১,২১৯২,১২০৩,২২০৪ দাগে .১৭৬১একর ভূমি, “খ” তপছিল বর্ণিত বি.এস ১৭৪১নং খতিয়ানের ২১৭১,২১৭৩,২১৭৫ দাগে .০১৮৮ একর ভূমি ও “গ” তপছিল বর্ণিত বি.এস ১৬৩৮নং খতিয়ানের ৭৬৯৭,৭৮১২ ও ৭৮৪৪ দাগে .০৮৭৫ একর ভূমি ভূল ও ভ্রমাত্মকভাবে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে মর্মে ঘোষণা এবং নিম্ন “ক”, “খ” ও “গ” তপছিল ভূমি বাদীপক্ষে রায়তী স্বত্ত্বে মালিক দখলকার ঘোষনা প্রচারের প্রার্থনায় নালিশী ভূমির তায়দাদ মং ২,০০,০০০/- টাকা ধৃতে তদুপরি দুইটি ঘোষণা বাবদ নির্দিষ্ট কোর্ট ফি মং ৩০০+৩০০=৬০০/- টাকা প্রদানে দায়ের করা গেল।

বাদীপক্ষে বিনীত নিবেদন এই যেঃ-

১. বাদী ও মূল বিবাদীগনের নিয়ত বাসস্থান, নালিশী ভূমির অবস্থান এবং নালিশের কারন অত্রাদালতের এলাকাধীন উদ্ভব হওয়ায় অত্র মোকদ্দমা বিজ্ঞ আদালতের বিচার্য বিষয় বটে।

২. নালিশী ভূমি সংক্রান্তে সাবেক জিলা ত্রিপুরা পরবর্তীতে কুমিল্লা হালে চাঁদপুর জেলার অধীন ফরিদগঞ্জ থানার অর্ন্তগত ১৮৯নং গোবিন্দপুর মৌজার সি.এস ১৯০নং, এস.এ ১৮১নং খতিয়ানভূক্ত মোঃ ৪.১৯ একর ভূমি এস.এ খতিয়ানমূলে আব্দুল হালিম পাটওয়ারী মালিক ও খাস দখলকার থাকাবস্থায় তাহার মৃত্যুতে তদ্বীয় সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশসূত্রে ও বি.এস খতিয়ান মূলে মালিক ও খাস দখলকার থাকাবস্থায় মৃত্যুকালে এক স্ত্রী আফরের নেছা হিস্যা .১২৫ অংশ, এক পুত্র সাহালম পাটওয়ারী হিস্যা ০.২১৮৮ অংশ ও অপর পুত্র শাহজালাল পাটওয়ারী ০.২১৮৮ একর এবং চার কন্যা সাহিদা বেগম, ছালেহা বেগম, মেহেরুন নেছা ও হালিমা বেগম প্রত্যেকে .১০৯৪ অংশ মতে ওয়ারিশ বিদ্যমান বিদ্যামান রাখিয়া গেলে তাহারা মুসলিম ফারায়েজ মতে মালিক ও দখলকার হয় ও থাকে। মৃত হালিম পাটওয়ারীর স্ত্রী আফুরেননেছা মৃত্যুকালে তাহার দুই পুত্র সাহালম পাটওয়ারী ও শাহজালাল পাটওয়ারী এবং চার কন্যা সাহিদা বেগম, ছালেহা বেগম, মেহেরুন নেছা ও হালিমা বেগমকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যুবরন করিলে মুসলিম ফারায়েজ মতে তাহার তদ্বীয় সম্পত্তি মালিক ও ভোগ দখলকার হন ও থাকেন।

৩. উপরের বনর্না মতে চাঁদপুর জেলার ফরিদগঞ্জ উপজেলার হাল ১১৫নং গোবিন্দপুর মেীজার বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ানে ২১৯০,২১৯১,২১৯২,১২০৩ ও ২২০৪ দাগে মোঃ ১.৬১ একর ভূমিতে এক স্ত্রী আফরের নেছা ০.১২৫ হিস্যা মতে মোঃ ০.২০১৩ একর ভূমি, এক পুত্র সাহালম পাটওয়ারী হিস্যা মতে ০.২৫০ অংশ মতে মোঃ ০.৪০২৫ একর, অপর পুত্র শাহজালাল পাটওয়ারী হিস্যা ০.২৫০ অংশ মতে মোঃ ০.৪০২৫ একর এবং এক কন্যা হালিমা বেগমের নামে রেকর্ডভূক্ত না হয়ে অপর তিন কন্যা যথাক্রমেঃ- এক কন্যা ছালেহা বেগমের নামে ০.১২৫ অংশ মতে ০.২০১৩ একর, অপর কন্যা শহিদের নেছার নামে .১২৫ অংশ মতে .২০১৩ একর এবং অপর কন্যা মেহেরুন নেছার নামে ০.১২৫ অংশ মতে ০.২০১৩ একর ভূমি রেকর্ডভূক্ত হয়। কিন্তু মুসলিম ফারায়েজের হিস্যা মতে বি.এস ১৬৫৪ খতিয়ানভুক্ত মোঃ ১.৬১ একর ভূমি এক পুত্র মৃত সাহালম পাটওয়ারী নামে ০.২৫ হিস্যা মতে মোঃ ০.৪০২৫ একর ভূমি, অপরপুত্র শাহজালাল পাটওয়ারীর নামে হিস্যা .০.২৫ হিস্যায় মোঃ ০.৪০২৫ একর, ১ম কন্যা ছালেহা বেগমের হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .২০১৩ একর ভূমি, ২য় কন্যা শহিদের নেছার নামে হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .২০১৩ একর ভূমি, ৩য় কন্যা মেহেরুন নেছার হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .২০১৩ একর ভূমি এবং ৪র্থ কন্যা হালিমা বেগমের হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .২০১৩ ভূমির রেকর্ডভূক্ত হওয়া উচিত।

৪. উপরের বনর্না মতে চাঁদপুর জেলার ফরিদগঞ্জ উপজেলার হাল ১১৫নং গোবিন্দপুর মেীজার বি.এস ১৭৪১নং খতিয়ানে ২১৭১,২১৭৩ ও ২১৭৫ দাগে মোঃ .০১৫ একর ভূমিতে এক স্ত্রী আফরের নেছা ০.১২৫ হিস্যা মতে মোঃ ০.০১৮৮ একর ভূমি, এক পুত্র সাহালম পাটওয়ারী হিস্যা মতে ০.২৫০ অংশ মতে মোঃ ০.০৩৭৫ একর, অপরপুত্র শাহজালাল পাটওয়ারী হিস্যা ০.২৫০ অংশ মতে মোঃ ০.০৩৭৫ একর এবং এক কন্যার নামে ভূলবশত রেকর্ডভূক্ত না হয়ে তিন কন্যার নামে ০.১২৫ অংশ মতে প্রত্যেকের নামে মোঃ ০.০১৮৮ একর ভূমি রেকর্ডভূক্ত হয়।কিন্তু মুসলিম ফারায়েজের হিস্যা মতে বি.এস ১৭৪১ খতিয়ানভুক্ত মোঃ .০১৫ একর ভূমি এক পুত্র মৃত সাহালম পাটওয়ারী নামে ০.২৫ হিস্যা মতে মোঃ ০.০৩৭৫ একর ভূমি, অপরপুত্র শাহজালাল পাটওয়ারীর নামে হিস্যা .০.২৫ হিস্যায় মোঃ ০.০৩৭৫ একর, ১ম কন্যা ছালেহা বেগমের হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .০১৮৮ একর ভূমি, ২য় কন্যা শহিদের নেছার নামে হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .০১৮৮ একর ভূমি, ৩য় কন্যা মেহেরুন নেছার হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .০১৮৮ একর ভূমি এবং ৪র্থ কন্যা হালিমা বেগমের হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .০১৮৮ ভূমির রেকর্ডভূক্ত হওয়া উচিত।

৫. উপরের বনর্না মতে চাঁদপুর জেলার ফরিদগঞ্জ উপজেলার হাল ১১৫নং গোবিন্দপুর মেীজার বি.এস ১৬৩৮নং খতিয়ানে ৭৬৯৭,৭৮১২ ও ৭৮৪৪ দাগে মোঃ .৮০ একর ভূমিতে এক স্ত্রী আফরের নেছা ০.১২৫ হিস্যা মতে মোঃ ০.০১০০ একর ভূমি, এক পুত্র সাহালম পাটওয়ারী হিস্যা মতে ০.২৫০ অংশ মতে মোঃ ০.০২০০ একর, অপরপুত্র শাহজালাল পাটওয়ারী হিস্যা ০.২৫০ অংশ মতে মোঃ ০.০২০০ একর এবং দুই কন্যার নামে ভূলবশত রেকর্ডভূক্ত না হয়ে বাকি দুই কন্যা সাহিদা বেগমের নামে .১২৫ হিস্যা মতে মোঃ .০১০ একর ভূমি এবং মেহেরুন নেছার নামে ০.১২৫ অংশ মতে .০১০০ একর ভূমি রেকর্ডভূক্ত হয়। কিন্তু মুসলিম ফারায়েজের হিস্যা মতে বি.এস ১৬৩৮ খতিয়ানভুক্ত মোঃ .৮০ একর ভূমি এক পুত্র মৃত সাহালম পাটওয়ারী নামে ০.২৫ হিস্যা মতে মোঃ .২০ একর ভূমি, অপরপুত্র শাহজালাল পাটওয়ারীর নামে হিস্যা .০.২৫ হিস্যায় মোঃ .২০ একর, ১ম কন্যা ছালেহা বেগমের হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .১০ একর ভূমি, ২য় কন্যা শহিদের নেছার নামে হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .১০ একর ভূমি, ৩য় কন্যা মেহেরুন নেছার হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .১০ একর ভূমি এবং ৪র্থ কন্যা হালিমা বেগমের হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .১০ ভূমির রেকর্ডভূক্ত হওয়া উচিত বটে।

৬. এমতাবস্থায় ১-৭নং বিবাদীগণের নামীয় নিম্ন “ক” তপছিল বর্নিত বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ানে ২১৯০,২১৯১,২১৯২,১২০৩ ও ২২০৪ দাগে মোঃ .২০১৩ একর ভূমি, “খ” তপছিল বর্ণিত বি.এস ১৭৪১নং খতিয়ানে ২১৭১,২১৭৩ ও ২৩১৭৫ দাগে মোঃ .০১৮৮ ভূমি এবং বি.এস ১৬৩৮নং খতিয়ানে ৭৬৯৭,৭৮১২ ও ৭৮৪৪ দাগে মোঃ .১০ সম্পূর্ন ভূল ও ভ্রমাত্মকভাবে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে মর্মে ঘোষণা প্রচার এবং নিম্ন “ক”ও “খ” এবং “গ” তপছিল বর্নিত ভূমি বাদীপক্ষ রায়তী স্বত্ত্ব মালিক ও দখলকার মর্মে উক্ত খতিয়ানগুলোতে বাদীর হিস্যা অনুযায়ী নাম অর্ন্তভুক্তিকরন অথবা বাদীনির নামে আলাদা খতিয়ান সৃজনক্রমে আর যে যে প্রতিকার পাইতে পারে তাহার ডিক্রির আদেশ হওয়া একান্ত আবশ্যক। নতুবা বাদীনিপক্ষের গুরুতর ক্ষতির কারন বটে। আইন ও ইক্যুইটি মতে বাদীপক্ষ তদ্রুপ প্রতিকার পাওয়ার হকদার বটে।

৭. নালিশের কারনঃ- বাদীগণ নালিশী দাগের খাজনা পরিশোধ করার জন্য বিগত ২০/০১/২০২০ইং তারিখে নয়ারহাট ভূমি অফিসে খোজ নেওয়ার জন্য গেলে নালিশী ভূমি ১নং বিবাদী, ২,৩,৪নং বিবাদীগণের পূর্ববর্তী শাহ আলম পাটওয়ারীর এবং ৫,৬,৭নং বিবাদীগণের নামে ভূল ও ভ্রমাত্মকভাবে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে মর্মে সর্ব প্রথম জানিতে পারিয়া অবশেষে বাদীপক্ষ বিগত ৫/২/২০২০ইং তারিখ চাঁদপুর জেলা রেকর্ডরুম হইতে নালিশী বি.এস ৪১৪নং খতিয়ানের সহি মোহরির নকল উঠাইয়া তাহা পাঠ করিয়া বাদীর মালিকীয় দখলীয় .২০১৩+.০১৮৮+.১০=.৩২০১ একর ভূমি ভূল ও ভ্রমাত্মকভাবে ১-৬নং বিবাদীগণের পূর্ববর্তীর নামে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে মর্মে সঠিকভাবে জানার তারিখ গতে বিজ্ঞ আদালতে অত্র মোকদ্দমা দায়েরের কারন উপজাত হইয়াছে।

৮. তায়দাদঃ- নালিশী ভূমি পুকুর প্রকৃতির বর্ণিত .০৩৩২ একর ভূমির আনুমানিক তায়দাদ ২,০০,০০০/- টাকা হওয়ায় উহাই তায়দাদ ধৃতে তদুপরি নির্দিষ্ট কোর্ট ফি মং ৩০০+৩০০=৬০০/- টাকা দেওয়া গেল।

৯. সেমতে বাদীগনের বিনীত প্রার্থনাঃ-

ক) আরজির বর্নিত রুপ অবস্থা ও কারনাধীনে এবং প্রমানাদি গ্রহনে নালিশী “ক” তপছিল বর্নিত বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ানের বাদীনির নাম অর্ন্তভূক্তিক্রমে হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .২০১৩ একর ভূমি, “খ” তপছিল বর্ণিত বিএস ১৭৪১নং খতিয়ানের বাদীনির নাম অর্ন্তভূক্তিক্রমে .১২৫ হিস্যায় .০১৮৮ একর এবং “গ” তপছিল বর্নিত বিএস ১৬৩৮নং খতিয়ানের বাদীনির নাম অর্ন্তভূক্তিক্রমে হিস্যা .১২৫ অংশে মোঃ .১০ একর ভূমি বাদীর মালিকীয় দখলীয় .৩২০১ একর ভূমির অর্ন্তভূক্তি কিংবা কর্তনক্রমে আলাদা খতিয়ান সৃজন করার ঘোষণা প্রচারের ডিক্রি দিতে;

খ) নালিশী নিম্ন “ক” ও “খ” এবং “গ” তপছিল ভূমি বাদীর স্বত্ব ঘোষণা প্রচারের ডিক্রি দিতে;

গ) সম্যক আদালত ব্যায় জের গং সহ ডিক্রি দিতে;

ঘ)বিজ্ঞ আদালতের ন্যায় বিচারে বাদীপক্ষ আর যে যে বৈধ উপকার ও প্রতিকার পাইতে পারে তাহাও আদেশ দিতে হুজুরের মর্জি হয়। ইতি তাং-

**“ক” তপছিল নালিশী ভ্রমাত্মক বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ান**

জেলা-চাঁদপুর থানা-ফরিদগঞ্জ মৌজা ১১৫নং গোবিন্দপুর বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ানের ২১৯০,২১৯১,২১৯২,১২০৩,২২০৪ দাগে মোঃ ১.৬১ একর ভূমির অন্দরে মোঃ .২০১৩ একর ভূমি।

**“খ” তপছিল বর্নিত বাদীগণের মালিকীয় দখলীয় ভূমি**

জেলা-চাঁদপুর থানা-ফরিদগঞ্জ ১১৫নং গোবিন্দপুর মৌজার বি.এস ১৭৪১নং খতিয়ানের ২১৭১,২১৭৩,২১৭৫ দাগে .১৫ একর ভূমির অন্দরে .০১৮৮ একর ভূমি।

**“গ” তপছিল বর্নিত বাদীগণের মালিকীয় দখলীয় ভূমি**

জেলা-চাঁদপুর থানা-ফরিদগঞ্জ ১১৫নং গোবিন্দপুর মৌজার বি.এস ১৬৩৮নং খতিয়ানের ৭৬৯৭,৭৮১২,৭৮৪৪ দাগে .৮০ একর ভূমির অন্দরে .১০ একর ভূমি।

সত্যপাঠ

অত্র আরজির লিখিত যাবতীয় বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। অত্র সত্যতায় নিম্নে নিজ নাম দস্তখত করিলাম।

হলফকারীর স্বাক্ষর